

301

**А К Т**  
**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Нижегородская обл., Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород,**  
**ул. Культуры, д.93**

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Нижний Новгород  
(указать местоположение МКД)

«21» 06 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «19» 06 2020 г. № 171/1 под председательством: СЕЛИВЕРСТОВ О.Ю. НАЧАЛЬНИК

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

**Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Культуры, дом 93.**

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

**Крыши**

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

**ООО «Стандарт»**

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором): № 203250000082100105 от «01» октября 2021г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области».

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082100105 от «01» октября 2021г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 1668 630 руб. 99 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС — % - — руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны ведущим инженером отдела капитального ремонта Юг г. Н. Новгород управления реализации проектов МКД г. Н. Новгород, Куликовым А.В., Приказ № 41 от 28.03.2022г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной — % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке, составляет: — руб. — коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС — % - — руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 4 экземплярах.

## РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

### 1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

**Крыши**

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З)

в МКД по адресу:

**Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Культуры, дом 93.**

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

**Принять**

(Принять / Не принять)

- Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
- Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
- Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

**Принять**

(Принять / Не принять)

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании



СЕЛИВЕРСТОВ О.Ю. НАЧАЛЬНИК  
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.  
№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация: ООО «Стандарт»

Ягодин А.И., инженер

МП

действует на основании приказа №6 от 04.10.2021г.

Ф.И.О. должность

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Фонд капитального ремонта МКД, расположенных на территории Нижегородской области»

Куликов А.В., ведущий инженер ОКР Юг

МП

действует на основании приказа № 41 от 28.03.2022г.

Ф.И.О. должность

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О. должность

действует на основании

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

### СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

(указать наименование организации)

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

Первый зам. главы администрации Сормовского р-на  
А.Н. Рыболовлев

Ф.И.О. должность

действует на основании

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

Михайлов / Тюглов СГ. Мер (Сергей С.В.)